

SOUS COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE SÉCURITÉ DE LA SARTHE

SDIS de la Sarthe
Sous direction des moyens opérationnels
Groupement Organisation et Coordination des Secours
Service prévention
Dossier étudié par : Romain PEREZ/plh
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87
Courriel : serv.prev@sdis72.fr
Fax : 02.43.74.37.86

PROCÈS-VERBAL

OBJET : Contrôle des établissements recevant du public

La Sous Commission Départementale de Sécurité s'est réunie le **19/01/2023** en séance plénière en vue d'approuver, conformément aux dispositions des articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation et du décret n° 95-260 du 8 Mars 1995, le rapport du groupe de visite de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers établi après la visite réalisée le **04/01/2023** de l'établissement ci-dessous :

Commune : SAINT CALAIS
Établissement : E 269 00044 006 - EHPAD HENRI DUNANT
11 Rue Henri Dunant
Catégorie : 4ème cat.
Type principal : J

AVIS

Considérant les propositions du groupe de visite, la Sous Commission Départementale de Sécurité de la Sarthe propose la réalisation des prescriptions mentionnées dans le rapport du groupe de visite et émet un avis :

FAVORABLE
à la poursuite d'exploitation de cet établissement

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.123-22 et R.123-43 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission,
Mme TOUGHARD Estelle



<p style="text-align: center;">RAPPORT DU GROUPE DE VISITE DE la Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers</p>

RAPPORT DU GROUPE DE VISITE DU : 04/01/2023

<u>Établissement :</u>	E 269 00044 006 - EHPAD HENRI DUNANT
<u>Adresse :</u>	11 Rue Henri Dunant 72120 SAINT CALAIS
<u>Type et Catégorie :</u>	J - 4ème cat.
<u>Objet de la visite :</u>	Visite périodique
<u>Périodicité des visites :</u>	36 mois
<u>Date dernière visite périodique et avis :</u>	10/01/2020 - avis favorable

COMPOSITION DU GROUPE DE VISITE

Membres ayant voix délibérative :

Le représentant du maire :	Mme MENU
Le représentant du DDSIS :	M. le capitaine PEREZ

Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :

- M. TESSIER, responsable technique
- Mme BOUFFLERS, SSIAP 1
- Mme BOURREAU, IDEC

<p style="text-align: center;">RÉGLEMENTATION</p>
--

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité. Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 123-4, R. 152-6 et R. 152-7 du code de la construction et de l'habitation.

HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

N° de PC ou d'AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
PC.269.02.G1810	Construction	03.10.2002	10.03.2005

DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT

La visite a été réalisée sous la conduite de Monsieur TESSIER, responsable technique.

Descriptif :

Ensemble de 5 bâtiments à R+1 non isolés regroupant 80 chambres. Cet ensemble s'articule autour de quatre pôles :

- le pôle accueil
- le pôle animation
- le pôle soins
- le pôle repas

Une circulation horizontale relie l'ensemble quartier par quartier.

Composition du rez de chaussée :

- locaux techniques (chaufferie, TGBT)
- locaux du personnel (vestiaires, sanitaires, salle de l'équipe)
- locaux de stockage (linge sale, propre et local déchet)
- le pôle repas (office alimentaire, salle à manger)
- le pôle animation (salle d'animation, local de stockage)
- le pôle accueil (hall, bureaux)
- le pôle soins (bureaux médecin, infirmière et salle de soins)
- 2 maisons de 20 chambres chacune (40 couchages)
- 1 salon
- 3 locaux de rangement

Composition de l'étage :

- le pôle animation (salle d'activité, atelier cuisine, salon de coiffure, pasa, relaxation, atelier mémoire)
- 1 local technique
- 2 maisons de 20 chambres (40 couchage)
- 1 salon
- 1 tisanerie
- 3 locaux rangements

VERIFICATIONS TECHNIQUES

Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :

NATURE	VÉRIFICATEUR	DATE	OBSERVATIONS
<i>Installations électriques</i>	APAVE	15/03/2022	Obs. levées en interne
<i>protection contre la foudre (paratonnerre)</i>	APAVE	15/03/2022	
<i>Éclairage de sécurité (BAES)</i>	APAVE	15/03/2022	
<i>Source de remplacement - groupe électrogène de sécurité (livret d'entretien)</i>	ENERIA	10/03/2022	
<i>Installation de gaz (étanchéité du réseau)</i>	APAVE	25/10/2022	
<i>Installation de chauffage (gaz)</i>	DALKIA	19/12/2022	
<i>ramonage des conduits de fumée</i>	RAMONETOU	08/06/2022	
<i>Appareils de cuisson / électricité / (livret d'entretien)</i>	QUIETALIS	25/05/2022	
<i>Hottes - circuits d'extraction d'air vicié de buées et de graisses (cuisine)</i>	TSF	20/07/2022	
Ascenseurs :			
<i>- contrat annuel d'entretien</i>	OTIS	23/11/2022	
<i>- contrôle quinquennal par organisme agréé</i>	APAVE	08/01/2020	
Système de sécurité incendie de catégorie (A) : système d'alarme type (1)			
<i>- contrat annuel d'entretien</i>	DEF DMF	18/11/2022 14/11/2022	2 fois / an
<i>- contrôle triennal par organisme agréé (1^{er} groupe)</i>	APAVE	09/09/2022	oui levées par DEF
<i>- contrôle triennal désenfumage mécanique</i>	APAVE	09/09/2022	
<i>Installation de désenfumage (tirer lâcher, CO₂) cages d'escalier</i>	DMF	14/11/2022	
<i>Extincteurs portatifs</i>	TECC	30/11/2022	
<i>Portes automatiques (contrat annuel d'entretien)</i>	RECORD	22/09/2022	
<i>Thermographie</i>	APAVE	13/09/2022	

Contrôles (art. M574) :

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

Autres vérifications :

Registre de sécurité tenu à jour : oui

Formation du personnel : 1 liste du personnel formé est fournie à la commission.

- manipulation des extincteurs : transfert horizontal - 90 % du personnel (en interne), 100 % du personnel de nuit
- exercice d'évacuation : 12/12/2022
- système de sécurité incendie : 100 % du personnel de nuit

Surveillance de l'établissement (ERP de type J) : 100 % du personnel de surveillance nocturne

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) - Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui

Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie à moins de 200m de l'établissement : oui

CLASSEMENT

Classement :

Calcul selon l'article J2

Mode de calcul de l'effectif admissible :

- Déclaration résidents / personnels = 1 personne / 3 résidents

Détail du calcul :

- public :

- résidents : 80 personnes
- visiteurs : 27 personnes

- personnel : 27 personnes

public : 107 personnes

personnel : 27 personnes

total : 134 personnes

Établissement Recevant du Public de 4ème cat. et de type J

PRESCRIPTIONS

Prescriptions permanentes :

Vérifications techniques obligatoires (articles R123-43, GE8)

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- les installations de désenfumage (art. DF10)
- les installations de chauffage – y compris ramonage du conduit d'évacuation des fumées (art. CH57 et CH58)
- les réseaux et appareils fonctionnant au gaz (art. GZ30)
- les appareils de cuisson (art. GC22)
- les hottes de cuisine – y compris le conduit d'extraction (art. GC21)
- les ascenseurs (art. AS8 et AS9)
- les extincteurs (art. MS73)
- le système d'alarme incendie (art. MS73)
- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS58)
- les portes automatiques (art. CO48)

Faire vérifier, **une fois tous les trois ans**, par un organisme agréé :

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS73)
- le système de désenfumage mécanique (art. DF10)

Faire vérifier, **une fois tous les 5 ans**, par un organisme agréé :

- les ascenseurs (art. AS9)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R123-51 du code de la construction et de l'habitation).

Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).

Nouvelles prescriptions :

Ordre	Libellé
1	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les justificatifs de levée d'observations : - rapport de vérification DMF sur les installations de désenfumage

Propositions et remarques éventuelles :

1. La commission rappelle l'obligation pour les propriétaires des établissements recevant du public d'installer un défibrillateur automatisé externe selon le calendrier suivant :

- le 1er janvier 2020 pour les ERP de catégories 1 à 3 ;
- le 1er janvier 2021 pour les ERP de catégorie 4 ;
- le 1er janvier 2022 pour les ERP de catégorie 5 suivants : les structures d'accueil pour personnes âgées, les structures d'accueil pour personnes handicapées, les établissements de soins, les gares, les établissements sportifs clos et couverts ainsi que les salles polyvalentes sportives.

(Décret n°2018-1186 du 19 décembre 2018 relatif aux défibrillateurs automatisés externes)

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres du groupe de visite de la commission proposent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de l'établissement.

Néanmoins, les prescriptions énoncées ci-dessus devront être intégralement respectées.

Le Rapporteur,
Romain PEREZ

